

Số: ...197.../TB-THADS

Tp Tây Ninh, ngày 17 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014 và ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 93/2019/DSPT ngày 24/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 255,3m² (trong đó 100m² đất ONT và 155,3m² đất CLN) thuộc 01 phần thửa đất số 297, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02504/QSDĐ/D6 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 21/5/1994 tương ứng với thửa mới là 180, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Đất có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường Võ Thị Sáu ngang 5m
- Tây giáp thửa 204, tờ bản đồ số 14 dài 3,65m
- Nam giáp thửa 181, thửa 241 dài 75,79m
- Bắc giáp phần còn lại của thửa 180 dài 78,17m

Trên đất có công rào xây trụ bê tông, cửa sắt có chiều ngang 3,4m cao 2,65m, phía nam và phía tây xây tường gạch cao 1,8m, nền lót gạch

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 20/01/2024

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Đương sự;
- VKSNDTPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Thị Phương